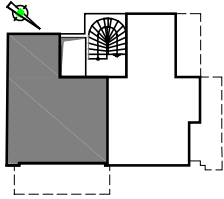
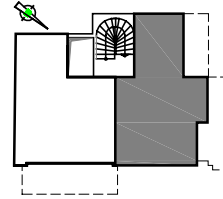


Α' ΟΡΟΦΟΣ Διαμέρισμα Α1



Συνολική επιφάνεια: 47.82 μ2
Καθιστικό: 29.60 μ2
Υπνοδωμάτιο: 13.75 μ2
Εξώστης: 12.82 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ Διαμέρισμα Α2



Συνολική επιφάνεια: 47.97 μ2
Καθιστικό: 29.73 μ2
Υπνοδωμάτιο: 13.88 μ2
Ημιυπαίθριο: 8.20 μ2
Εξώστης: 8.52 μ2



ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Φέρων οργανισμός

Σκυρόδεμα: Οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25 με χρήση σιδήρου ελληνικής προέλευσης και κατηγορίας S500s.

Τοιχοποιίες

Εσωτερικές: Δρομικές οπτοπλινθοδομές
Εξωτερικές: Διπλές δρομικές οπτοπλινθοδομές
Επιχρίσματα και Βαφές: Τριπτό επίχρισμα σε 3 στρώσεις και βαφή με πλαστικό χρώμα έπειτα από επεξεργασία σπατουλαρίσματος

Εσωτερικά: Τριπτό επίχρισμα σε 3 στρώσεις και βαφή με ακρυλικό χρώμα
Εξωτερικά: Τριπτό επίχρισμα σε 3 στρώσεις και βαφή με ακρυλικό χρώμα

Δάπεδα

Υπογείων: Βιομηχανικό δάπεδο από σκυρόδεμα
Pilotis: Βιομηχανικά πλακίδια ή κυβόλιθοι

Κοινόχρηστων εσωτ. χώρων

Μάρμαρα Καβάλας ή Σερρών
Κεραμικά πλακίδια
Παρκέτο Ευρωπαϊκής Δρυός
Κεραμικά πλακίδια
Κεραμικά πλακίδια

Επενδύσεις τοίχων

Κουζίνα: Κεραμικά πλακίδια μεταξύ πάγκου και κρεμαστών
Λουτρά/WC: Κεραμικά πλακίδια μέχρι ύψους 2.20

Κουφώματα - Ξυλουργικά

Κουφώματα: Κουφώματα αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής (Alumil σειρά 9200)

Θύρα εισόδου κτιρίου: Θύρα από ξύλο βερνικωμένο ή θύρα ασφαλείας
Θύρα εισόδου κατοικίας: Θύρα ασφαλείας από ασάλλιο ηλεκτρογαλβανισμένο φύλλο

Εσωτερικές θύρες: Πρεσσαριστή επίπεδη με επένδυση μελαμίνης Ιταλίας

Θύρες αποθηκών: Μεταλλικές

Ξυλουργικά

Ντουλάπες:

Κουζίνα:

Είδη υγιεινής

Μπανιέρα:

Λεκάνη:

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:

Ζεστό νερό:

Θερμαντικά σώματα:

Ηλεκτρική εγκατάσταση

Προδιαγραφές:

Θυροηλεκτροδραση:

Συναγερμός:

Υποδοχές λήψης TV:

Υποδοχές λήψης δορυφορικής TV:

Γενικά

Ανελκυστήρας:

Χώρος στάθμευσης:

Αποθήκες:

Ντουλάπες από κουτιά μελαμίνης και πορτάκια από μελαμίνη Ιταλίας
Κουζίνα από κουτιά και πορτάκια μελαμίνης ή βακελίτη

2.000€

Ακρυλική ή μαντεμένια της Ideal Standard
τ. Oceane της Ideal Standard ή Libra της Dolomite

Μονοσωλήνιο δίκτυο κεντρικής εγκατάστασης και κυκλοφορίας με αυτονομίες για κάθε κατοικία
Boiler 100lt διπλής/τριπλής ενέργειας τύπου panel

Εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του Υπουργείου Βιομηχανίας
Σύστημα θυροηλεκτροδρασης και αυτόματου ανοίγματος κεντρικής εισόδου υψηλής ποιότητας
Υποδομή και καλωδίωση για την εγκατάσταση συναγερμού
Σε κάθε σαλόνι και στα υπνοδωμάτια
Σε κάθε σαλόνι

Υδραυλικός ανελκυστήρας 8 ατόμων
Μία θέση στάθμευσης για κάθε κατοικία
Μία αποθήκη για κάθε κατοικία